附件 1

住房和城乡建设部 2026 年“揭榜挂帅”课题研究需求榜单

课题一：《基于房屋建筑统一代码的房屋安全管理研究》（研究经费：30 万）

研究内容：围绕房屋建筑统一代码在安全管理领域的应用，研究基于城市更新一张图构建“一房一码一档”安全数字档案，通过统一代码实现房屋体检数据动态采集，通过统一代码实现危房从发现、鉴定、预警到处置的全流程闭环管理等，研究住建、应急、自然资源等部门围绕房屋安全管理的共享数据项、共享方式与安全管控要求。明确新建房屋赋码、既有房屋补码及房屋数据更新在安全管理业务中的实现路径。

研究成果：《基于房屋建筑统一代码的房屋安全管理应用方案》《房屋安全“一房一码一档”数字档案数据规范》

课题二：《国家房屋建筑和市政设施基础信息库建设研究》（研究经费：20 万）

研究内容：研究房屋和市政实施基础库的经济价值和社会价值，论证房屋和市政实施基础库建设的必要性和可行性；研究房屋建筑与市政基础设施基础信息库的功能定位，厘清其与现有业务系统、国家综合库及公共数据平台的边界与数

据关联融合关系，明确两类对象差异化建设内容、分级架构与实施路径；研究基础库建设在不同实施路径下的费用预算，以及切实可行的推进计划；理清“部-省-市”三级在数据库建设中的任务分工，研究"建设—运维—应用—评价—改进"闭环管理机制，健全质量评价、整改闭环和考核评估办法，以及组织保障、协调联动和长效运维机制。

研究成果:《国家房屋建筑和市政设施基础信息库总体设计方案》《国家房屋建筑和市政设施基础信息库数据全面贯通方案》

课题三:《房屋建筑和市政设施数据分类分级管理研究》（研究经费：20 万）

研究内容: 统一代码制度下部、省、市三级数据权责划分，研究统一编码与标准规范体系，存量治理、动态更新与遥感变化发现相结合的采集更新机制，基础信息库汇聚更新与“一数一源”治理机制，重点研究研究存量普查数据、新增工改数据、历史档案数据、空间 BIM 数据、CIM 平台数据、物联感知数据、城市更新等业务数据等 7 类数据多源融合治理、质检入库、安全分级防护与共享开放边界；以及数据安全保护与运营规范，形成覆盖采集、汇聚、更新、共享、安全全链条的制度框架。

研究成果:《房屋建筑和市政设施数据分类分级管理办法》《房屋建筑和市政设施数据安全保护与运营规范》